



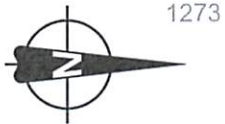
Transports Publics Fribourgeois
Infrastructure (TPF INFRA) SA
Rte du Vieux-Canal 6, 1762 Givisiez
CP 1536, 1701 Fribourg

Renouvellement de la halte de La Verrerie

Plan des emprises, 1:500

N° parc. 1285

N° Plan	Format	Dessiné	Contrôlé	Date	Remarques
17	A4	MAB	JEC	27.11.2025	



Parcelle N° 1285	Commune de Semsales	17
Propriétaire: Commune de La Verrerie		
Surface totale:	969 m ²	
Emprise temporaire:	542 m ²	
Emprise définitive:	331 m ²	
Modification de la servitude, Droit de superficie incessible pour la construction, l'exploitation et l'entretien d'une station transformatrice MT/BT, selon plan spécial ID.015-2012/000226 en faveur de Groupe E SA, Fribourg		
	Station transformatrice MT/BT projetée	

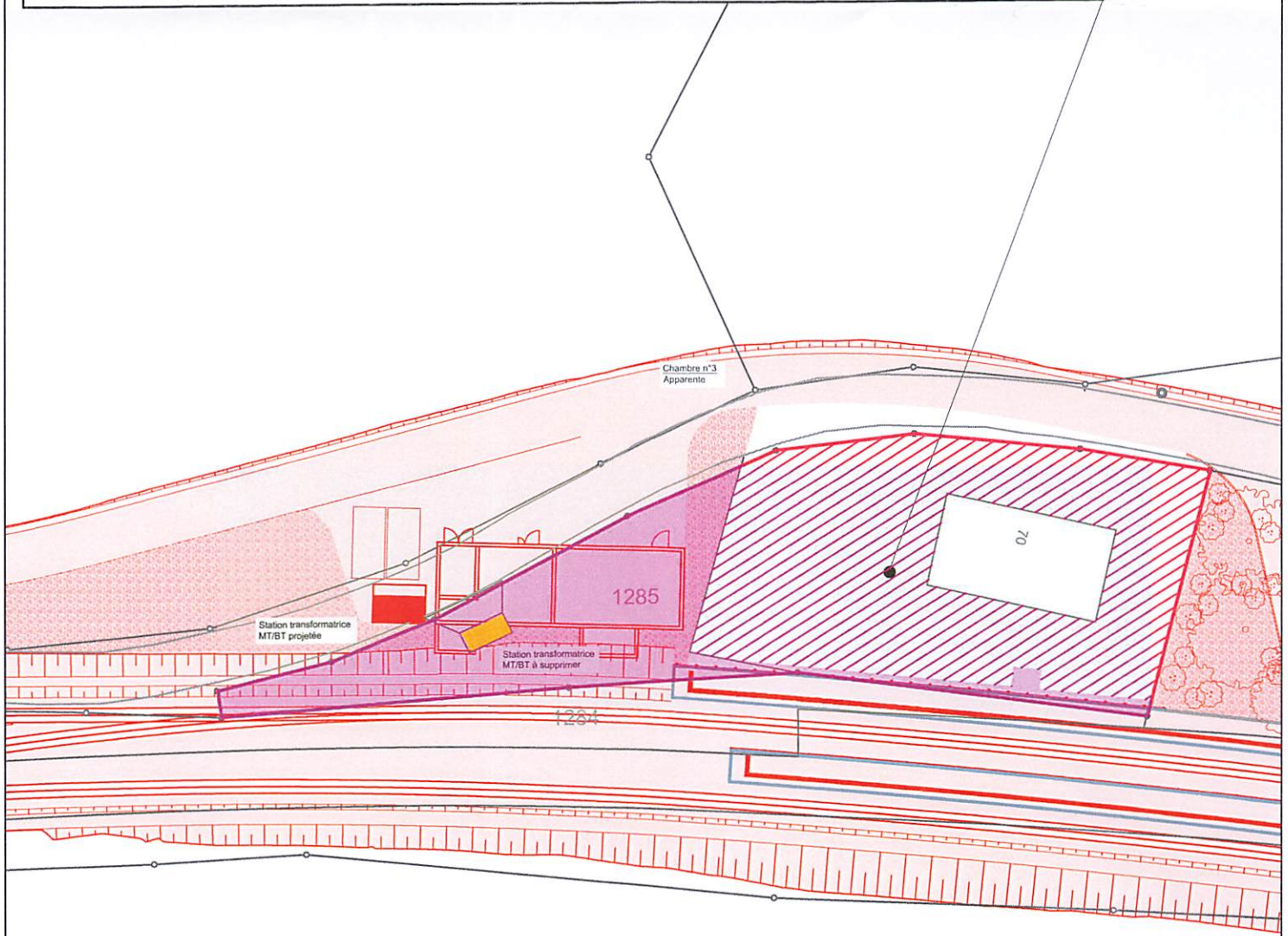


Tableau des droits à acquérir

73 - TPF-Gare LHand La Verrerie

Affaire : **17 - Emprises temporaire et définitive**

Buts droits demandés : **Local, SST IS/BT/MT, installation de chantier**

Commune : **Semsaes**

Propriété

No	Parcelle	Surface	Propriétaire
17	1285	969 m2	Commune de la Verrerie

Emprises

Emprise définitive	Rétrocession	Emprise temporaire	Emprise non restituée à l'état	Durée
331 m2		542 m2		18 mois

Droits réels

Servitudes

N°	ID	Droit	Charge	Intitulé	Remarque(s)
015-1082	015-2004/000600	Parcelle 1285 de Semsales	Parcelle 1284 de Semsales	Droit de construire une clôture ou une palissade d'une hauteur maximale de 2 mètres	L'exploitation de la déchetterie ne pourra plus s'effectuer pendant et après les travaux, cette servitude est désormais radiée.
015-2012/67/0	015-2012/000226	Groupe E SA, Fribourg	Parcelle 1285 Semsales	Droit de superficie incessible pour la construction, l'exploitation et l'entretien d'une station transformatrice MT/BT, selon plan spécial	Modification du tracé Le tracé de cette servitude est modifié conformément au tracé figuré en rouge sur le plan d'acquisition de terrain / plan d'expropriation du dossier PAP. Modification de titularité La titularité de cette servitude est modifiée de la manière suivante : Bénéficiaire : Groupe E SA, Fribourg (identique) Fonds servant : La parcelle 1284 de Semsales (changement). Elle est désormais radiée de la parcelle 1285 de Semsales.

Remarque

La déchetterie, sise en partie sur la parcelle 1285 de Semsales et en partie sur la parcelle 1284 de Semsales ne pourra plus être exploitée pendant et après les travaux.