

CANTON DE FRIBOURG
COMMUNE DE LA VERRERIE

Plan d'aménagement local
ÉTUDE DU POTENTIEL DE DENSIFICATION
ET DE REQUALIFICATION

Vues détaillées

Date: 19.10.2020
Format: 60 x 125 cm
Dessin / SIG: FL
MapInfo 19.0.1

Données cadastrales diffusées par: GEOSUD SA
Ingénieurs-geomètres - Châtel-St-Denis - Bulle - Romont, N° Aut.: 020 / 09.01.01 / 000

Echelle: 1:3'000

artefact
urbanisme

Av. de la Gare 14, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35, artefacturbanisme@bluewin.ch, artefact-urbanisme.ch

LEGENDE

POTENTIEL DE DENSIFICATION

PARCELLES NON CONSTRUITES

PARCELLES CONSTRUITES DENSIFIABLES

ZONES D'AFFECTATION

ZONE DE VILLAGE (ZV-A) (avec limite du périmètre)

ZONE DE VILLAGE (ZV-B)

ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE (ZRFD)

ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE (ZRMd)

ZONE MIXTE (ZM)

ZONE ARTISANALE (ZART)

ZONE LIBRE (ZL)

ZONE D'INTERET GENERAL (ZIG)

ZONE D'ELEVAGE (ZE) (distance minimum à la forêt: 10.00 m)

AUTRES ZONES

ZONE AGRICOLE

ELEMENTS SUPERPOSES

PERIMETRES SUPERPOSES

PERIMETRES D'AMENAGEMENT DE DETAILS (PAD)

PERIMETRES ARCHEOLOGIQUES

PERIMETRES A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

PERIMETRES DE DEGAGEMENT AU SEIN DE LA ZV-A

PERIMETRES ENVIRONNANTS DU SITE CONSTRUIT

PERIMETRES DE PROTECTION DU PAYSAGE

PERIMETRES DE PROTECTION DE LA NATURE

BOISEMENTS HORS FORÊTS HORS ZONE A BATIR PROTEGES SELON L'ART. 22 LPNAT

SECTEURS SUPERPOSES

DANGERS NATURELS

INSTABILITES DE TERRAIN

DEGRE DE DANGER MOYEN

DEGRE DE DANGER FAIBLE

DEGRE DE DANGER INDICATIF

INFORMATIONS INDICATIVES

SITES POLLUES

COURS D'EAU, ETANGS

FORÊTS

LIMITE COMMUNALE

ELEMENTS SUPERPOSES

BATIMENTS A MAINTENIR

BATIMENTS MODULES

BATIMENTS NON CONFORMES

BATIMENTS NON CADASTRES

BIENS CULTURELS PROTEGES

CATEGORIE 1

CATEGORIE 2

CATEGORIE 3

CHEMIN IVS CATEGORIE 2

DISTANCES ET LIMITES

DISTANCE A LA FORÊT

DISTANCE MINIMALE DE CONSTRUCTION

A LA LIMITE DE L'ESPACE NECESSAIRE AUX COURS D'EAU

