

COMMUNE DE LA VERRERIE

Assemblée communale du 15 décembre 2020 Rapport concernant un projet d'investissement

* * *

Auberge communale de la Croix Fédérale : réfection de la grande salle

Introduction

Le bâtiment de la Croix Fédérale a été inauguré il y a 58 ans, en 1962. Dans la grande salle, le plafond voûté est encore d'origine. Des panneaux de laine de verre ont été disposés sur les éléments du plafond il y a quelques années. L'isolation thermique du plafond laisse cependant toujours à désirer. A la petite salle, les deux portes coulissantes-accordéons sont également d'origine. Elles n'offrent pratiquement aucune isolation phonique, à tel point qu'il est souvent difficile de tenir en même temps une réunion dans chacune de ces deux salles.

Le contrat de bail avec le tenancier actuel ayant été renouvelé le 8 juin 2020 pour une nouvelle durée de 6 ans, le conseil propose d'effectuer une rénovation de la grande salle et de la petite salle de la Croix Fédérale. La grande et la petite salle de même que la scène sont des outils de travail intéressants pour le tenancier qui souhaite développer des projets d'utilisation. La période, hélas difficile, permet tout de même de débiter ces travaux en tout début d'année 2021 pour être prêt au moment où les activités des restaurants pourront reprendre.

Les derniers investissements concernant notre auberge communale remontent à 2016 (réfection du bar sous la salle pour fr. 19'000.- et aménagement d'une terrasse pour fr. 23'000.-).

Les derniers travaux réalisés à la grande salle remontent aux années 2002-2004 ; ils consistaient principalement dans l'isolation périphérique, la pose d'un revêtement de sol et la pose de corniches avec éclairage.

Entretenir c'est préserver afin de limiter les dégradations et maintenir l'état de la valeur immobilière du patrimoine de la Commune.

Investissements projetés

Les travaux suivants sont planifiés :

- La rénovation du plafond de la grande salle qui en a grand besoin, nous profitons de ces travaux pour l'isoler thermiquement tout comme le remplacement des luminaires, d'où un aspect visuel totalement changé; de plus une isolation thermique est prévue être posée en dessus du plafond de la scène. Ces travaux sont en corrélation avec les perspectives actuelles des économies d'énergie et le principe d'exemplarité incitant les communes à économiser l'énergie. C'est un lourd travail de déconstruction et reconstruction.
- Les deux portes coulissantes-accordéons ont subi l'usure naturelle du temps, les nouvelles portes tendront à une meilleure isolation phonique entre les différents locaux.
- La peinture des locaux (grande et petite salle, la scène ainsi que le sas d'entrée) doit être rafraîchie.

Financièrement, les dépenses prévues sont les suivantes :

- remplacement du plafond de la grande salle avec isolation thermique-phonique, isolation thermique en dessus de la scène ainsi que la petite salle: fr. 94'000.-
- remplacement des portes coulissantes-accordéons; café-petite salle; petite salle - grande salle, type Barthos : fr. 35'000.-
- travaux de peinture murs, plafonds, fenêtres-tablettes, radiateurs, scène, grande salle, petite salle, portes et cadres de la petite et grande salle, entre café et corridor WC : fr. 20'000.-
- remplacement des luminaires grande salle, petite salle et scène : fr. 8'000.-
- remplacement thermostat chauffage et divers : fr. 5'000.-

Le montant total des travaux est estimé, sur la base des offres disponibles à fr. 162'000.-, TVA incluse.

Le conseil communal sollicite de l'assemblée un crédit d'investissement d'un montant arrondi à fr. 165'000.-.

Financement

L'investissement sera financé par les liquidités disponibles en banque.

Progens, le 24 novembre 2020